АФАНАСИЙ биржа

РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ВЛАДИМИР ПОЛЕЖАЕВ: ПРОГРЕССИВНАЯ ШКАЛА НДФЛ — ЭТО ШАГ НАЗАД

стр. 4-5

ЗЕЛЕНСТРОЙ

В апреле **МУП «Зеленстрой»** приглашает на весеннюю выставку-продажу рассады овощей, цветов, саженцев плодово-ягодных деревьев и кустарников. Также в продаже тюльпаны, каллы, лилии, розы собственного производства. Принимаем заказы на изготовление букетов.
Телефон 58-57-81. Адрес: ул. 2-я Лукина, д. 7б.

11—17 МАРТА 2010 №11 (894) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ

2
В ТВЕРИ ОТКРЫВАЕТСЯ САМЫЙ ДЕШЕВЫЙ ОТЕЛЬ

4
ВЫБОРЫ-2010: КТО ПОЙДЕТ В БАНЮ

Капитальный облом

Большинство тверских семей планирует потратить материнский капитал на жилье. Однако ипотеку на эти деньги им оформить не удастся

В конце марта истекает срок подачи заявлений на предоставление выплат из материнского капитала. 12 тысяч рублей, которые семьи с 2 детьми могли получить в Пенсионном фонде, оказались жизненно необходимыми для многих тверитян. Из 16 тысяч обладателей сертификата на маткапитал, 14 тысяч выплаты уже получили. У остальных осталось совсем мало времени.

Напомним, что Программа «Материнский капитал» стартовала 1 января 2007 года. С этого момента семьи, в которых родился или был усыновлен второй или последующий ребенок, могут рассчитывать на получение денежной суммы, которая ежегодно индексируется с учетом инфляции. В 2010 году набежало 343 тыс. рублей. Право на получение этих средств дает специальный сертификат. Средства материнского капитала можно потратить на улучшение жилищных условий, образование любого из детей в семье и увеличение будущей пенсии мамы. Все это — только после того, как второму ребенку исполнится 3 года. Но если речь идет о погашении ипотечного кредита, то трехлетия дожидаться необязательно. Так же, как и в случае с единовременной выплатой в 12 тысяч рублей — ее и вовсе можно потратить на неотложные нужды. Первое исключение действует до конца года, а второе — до апреля.

Фото ИТАР-ТАСС

Как показывает практика, неотложных нужд у тверских семей все же больше: ипотеку за счет средств материнского капитала начали гасить только 983 семьи. Однако в целом, согласно опросам Управления ПФР по Тверской области, улучшать жилищные условия из «семейных» денег намерены 70% обладателей сертификатов. Эксперты шутят: материнский капитал придуман для развития ипотечного рынка.

Казалось бы, что плохого — с новорожденным въехать в новую квартиру. Однако не все так просто. Те кредиты, что «висят» не первый год, с помощью материнского капитала погасить несложно. А вот взять ипотеку, предоставив из маткапитала первоначальный взнос, куда проблематичнее. И дело даже не в том, что закон не обязывает банки принимать средства материнского капитала — они сами идут на это охотно. Проблема в другом — закон обязывает. Но уже не банки, а обладателей сертификатов — обязывает при заключении ипотечного договора отписывать долю в квартире детям. И это для банков может стать катастрофой — если выплаты по кредиту прекратятся, взыскать залоговую квартиру с младенца будет ой как непросто. Поэтому на такие риски банки не идут, и в заключении договора мягко отказывают.

Зато не перевелись еще люди безотказные — мошенники, которые давно положили глаз на детские деньги. В прошлом году наш еженедельник уже писал об одной из схем: молодым тверским мамам-обладательницам сертификатов некие благодетели предложили заключить фиктивный договор о приобретении жилья. В случае сделки, Пенсионный фонд перечисляет продавцу средства. Но мама не получает от него квадратных метров, а получает... только 150 тысяч рублей. А другую половину средств берет за «услуги» по обналичиванию мошенник. Если, конечно, не присваивает себе вообще все деньги.

Окончание на стр. 3.

НОВЫЙ ПОВОРОТ

Назад в подвалы

В Твери назревает волна возмущения жильцов многоквартирных домов. Их соседи-предприниматели могут оказаться на улице

Как нам стало известно, жители целого ряда домов готовятся обратиться в суд и проверить, законно ли используется их общее имущество. Дело в том, что нежилые помещения в тверских домах очень часто сдаются в аренду частным предпринимателям. И люди от такого соседства не в восторге. Но главное на их стороне Жилищный кодекс, согласно которому занимаемые бизнесменами помещения принадлежат собственникам квартир.

Прежде всего речь идет о тех случаях, когда нежилые помещения используются в качестве муниципального имущества. Однако принадлежит ли это имущество городу, жильцам неизвестно. Такая ситуация возникла, например, в доме № 29 по улице Трехсвятской — уже много лет в подвале этого здания расположен склад. Долгое время жильцы с ним мирились, а теперь задумались, ведь от использования помещения получает прибыль и бизнесмен, и муниципалитет, хотя по закону распоряжаться подвалом имеют право только жильцы. Конечно, договор аренды был заключен давно, еще до принятия нового Жилищного кодекса, но притязания тверитян вполне законны. Тем более что именно они оплачивают содержание дома. Правда, муниципалитет в этом споре уже отстоял свое право собственности но и жильцы не сдаются.

Случаи, когда нежилые помещения принадлежат муниципалитету, также вызывают немало вопросов. Например, в доме №34 по улице Громова бывшая квартира совершенно законно сдается в аренду торговой организации. То есть занимать помещение предприниматель имеет полное право, но помимо этого ему придется использовать системы тепло- и водоснабжения, электропроводку и так далее. А это опять же коллективное имущество, и без разрешения жильцов его эксплуатировать нельзя. Так же, кстати, как и стены дома, и придомовую территорию: если собственники жилья запротестуют, то и наружную рекламу бизнесмену не повесить, и машину не подогнать. Даже построить отдельный вход в свой магазин без согласия жильцов предприниматель не имеет права.

Ни для кого не секрет, что в Твери чуть ли не каждый подвал используется под склад или магазин, но до судебных разбирательств пока не доходило. Да и сама проблема раньше не поднималась, хотя в других регионах уже существуют прецеденты. Столица Верхневолжья эту практику учитывает, и вполне возможно, что скоро коллективным имуществом жильцы будут распоряжаться сами. И, может быть, даже получать с этого прибыль.

Жители 23 домов Твери готовятся отстаивать свои права на использование нежилых помещений в суде.

Городская администрация признает неоспоримое право жильцов на те чердаки и подвалы, которые используются для обслуживания здания. Подробнее о том, что думают по этому поводу муниципальные власти, читайте в одном из ближайших выпусков нашего еженедельника.

Елена ЛАЗУТКИНА

Курс валют по тверским банкам на 10 марта 2010 года

Банк	Американский доллар покупка/продажа	Евро покупка/продажа	Фунт стерлингов Соединенного Королевства покупка/продажа
Центральный банк	29.7499	40.4866	44.6367
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	29.50/30.10	40.10/40.70	—/—
Торжокуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	29.60/29.90	39.80/40.55	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери Торжокуниверсалбанк	29.40/29.95	40.00/40.55	—/—
Сбербанк	29.45/29.99	40.05/40.75	43.20/46.70
ОАО «ГУТА-БАНК»	29.40/29.90	40.20/40.80	—/—
Тверской городской банк	29.55/29.90	40.10/40.65	—/—
ОАО «Тверьуниверсалбанк»	29.55/29.95	40.20/40.70	43.00/46.80
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	29.50/29.95	40.00/40.80	—/—
Газэнергопромбанк	29.45/30.05	40.15/40.75	—/—
ФАКБ «Российский капитал» Тверской	29.55/29.90	40.00/40.65	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	29.30/29.95	40.00/40.70	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	29.45/30.10	40.05/40.75	43.45/46.15
МКБ «Москомприватбанк»	29.60/29.95	40.05/40.55	—/—
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	29.55/29.95	40.20/40.70	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	29.40/30.20	40.20/41.00	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ» ОАО АКБ «АВАНГАРД»	29.40/29.95	40.15/40.70	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Твери	29.30/29.95	40.00/40.59	—/—
ОАО «Международный торгово-промышленный банк»	29.45/30.00	40.10/40.70	—/—
Банк «Пушкино»	29.50/30.00	40.05/40.70	—/—